



## TALLINNA NOTAR REELI EELMETS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

**2409**

### ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ÜLEANDMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Reeli Eelmets, kelle büroo asub Tallinnas, Rävala pst 6, kuuteistkümnendal detsembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (16.12.2024) ning selles notariaalaktis osalejad on

**Eesti Vabariigi** nimel **Kaitseministeerium**, registrikood 70004502, aadress Sakala tn 1, Tallinn, e-posti aadress kandemääruse edastamiseks info@kaitseministeerium.ee, edaspidi nimetatud **Omanik**, kelle esindajana tegutseb volikirja alusel **Evelin Paju**, isikukood 47908130297.

Evelin Paju osaleb käesoleva lepingu sõlmimisel kaugtõestamise teel digitaalallkirja andes ning tema asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinn.

**OÜ Pakri Energia** (endise ärinimega OÜ Energiapauk), registrikood 14606611, aadress ja postiaadress Kivi tn 12, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond, e-posti aadress kollanevara@gmail.com, edaspidi nimetatud **Loovutaja**, kelle esindajana tegutseb juhatuse liige **Enn Laansoo**, isikukood 38105220280.

Enn Laansoo osaleb käesoleva lepingu sõlmimisel kaugtõestamise teel digitaalallkirja andes ning tema asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinn.

**Gone Power OÜ**, registrikood 16932102, aadress ja postiaadress Vanapargi tn 6, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, e-posti aadress indrek.klaassen@gmail.com, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, kelle esindajana tegutseb juhatuse liige **Indrek Klaassen**, isikukood 37808294219.

Indrek Klaassen osaleb käesoleva lepingu sõlmimisel kaugtõestamise teel digitaalallkirja andes ning tema asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Pärnu linn.

**Osalejad sõlmivad lepingu järgnevas:**

#### 1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGU ESE

1.1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa 16986750** all on kantud järgmiste andmetega kinnistu, edaspidi nimetatud **lepingu ese**:

1.1.1. **registriosa esimene jagu kinnistu koosseis** – katastritunnus **43101:001:0762**, sihtotstarve maatulundusmaa (100%), asukoht **Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rägastiku**, pindala 440714,0 m<sup>2</sup>.

- 1.1.2. **registriosa teine jagu omanik** – Eesti Vabariik.
- 1.1.3. **registriosa kolmas jagu kitsendused ja koormatised:**
- **Kande nr 1** - Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> tehno-rajatise majandamiseks tehno-rajatise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 09.06.2020.a. lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2.1-3.2.7 ning lisaks olevale plaanile.
  - **Kande nr 2** - Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 09.06.2020 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile.
  - **Kande nr 3** - **Isiklik kasutusõigus OÜ Energiapauk (registrikood 14606611) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tehno-rajatise (20 kV maakaabelliini kaablikaitseturu, reservtorude, elektrikanalisatsioonikaevu ja side mikrotoru) rajamiseks, omamiseks ja valdamiseks vastavalt 09.04.2021.a sõlmitud lepingu punktile 4 ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.**
- 1.1.4. **registriosa neljas jagu hüpoteegid** - kanded puuduvad.

1.2. Lepingu punktis 1.1.3 kande number 3 all toodud tähtajatu isiklik kasutusõigus on edaspidi nimetatud **Kasutusõigus**.

1.3. Notarite elektroonilise infosüsteemi (*e-notar*) kaudu on notariaalakti tõestamise päeval tehtud järgmised päringud:

1.3.1. ehitise päring katastriüksuse järgi, mille kohaselt on ehitisregistris katastriüksusega 43101:001:0762 seotud:

1.3.1.1. **rajatis Elektri maakaabelliinid**, ehitisregistri koodiga 221358358, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel, mille kohta on ehitisregistrile esitatud järgmised dokumendid:

28.05.2022	andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks	2111529/101105525
22.03.2021	ehitamise alustamise teatis	2111581/02349
04.03.2021	ehitusluba	2112271/06314
29.01.2021	ehitusloa taotlus	2111271/01920

1.3.1.2. **rajatis Sidekanalisatsioon**, ehitisregistri koodiga 221358368, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel, mille kohta on ehitisregistrile esitatud järgmised dokumendid:

28.05.2022	andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks	2111529/101088585
29.01.2021	ehitusloa taotlus	2111271/01920

1.3.2. **katastriüksuse kitsenduste päring**, mille kohaselt katastriüksuse 43101:001:0762 suhtes kehtivad järgmised kitsendused:

- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 32496,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 31698,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1080,29 m<sup>2</sup>; nähtus: D kategooria gaasipaigaldis; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 2110,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev (Paldiski pumbajaam nr 52); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 578,46 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev

- (Puurkaevu kat nr.539 sanitaarkaitseala); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 645,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;
  - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 309,41 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
  - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 320,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
  - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
  - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6,93 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (ASB-10.3x120); seisund: kehtiv;
  - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 974,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK.3x35); seisund: kehtiv;
  - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
  - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
  - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2,53 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
  - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 358,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x25+35); seisund: kehtiv;
  - Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 48,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (Keila LKS - Paldiski LKS sidekaabel); seisund: kehtiv;
  - Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 658,62 m<sup>2</sup>; nähtus: D kategooria gaasitorustik alates 500mm ja suurem (Keila LKS - Paldiski LKS); seisund: kehtiv;
  - Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 13454,11 m<sup>2</sup>; nähtus: D kategooria gaasitorustik alates 500mm ja suurem (Paldiski LKS - Paldiski GKJ LKS2 +DS); seisund: kehtiv;
  - Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1334,46 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (Paldiski LKS - Paldiski GKJ LKS2 +DS sidekaabel); seisund: kehtiv;
  - Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 440713,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
  - Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (5807A); seisund: kehtiv;
  - Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 28,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (0068); seisund: kehtiv.
- 1.3.3. **katastriüksuse kõlvikuline koosseis:** metsamaa 277710,0 m<sup>2</sup>, rohumaa 128386,0 m<sup>2</sup>, õuema 1308,0 m<sup>2</sup>, muu maa 33310,0 m<sup>2</sup>.
- 1.3.4. **mälestiste päring katastritunnuse/aadressi järgi**, mille kohaselt ei kuulu lepingu ese vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu mälestise või muinsuskaitseala kaitsevööndis või muinsuskaitsealal.

## 2. LEPINGUOSALISTE KINNITUSED

### 2.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1. Lepingu ese on Omaniku omand, seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi ning Omaniku käsutusõigus lepingu eseme suhtes ei ole keelustatud.
- 2.1.2. Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.1.3. Omaniku esindaja volitused on kehtivad, esindatav ei ole neid tagasi võtnud ega piiranud. Volikirja pole kehtetuks kuulutatud ning tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

## 2.2. Loovutaja esindaja kinnitab, et:

2.2.1. Lepingu eset Loovutaja kasuks koormav Kasutusõigus kuulub Loovutajale, selle suhtes ei ole vaidlusi ning Loovutaja käsutusõigus selle suhtes ei ole keelustatud.

2.2.2. Lepingu eset Loovutaja kasuks koormava Kasutusõiguste suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi, lepingu punktis 1.1 toodud kinnistusraamatu seis Loovutaja kasuks seatud Kasutusõiguse suhtes ei ole muutunud.

2.2.3. Loovutaja on rajanud Kasutusõiguse alusel lepingu esemeks olevale kinnistule tehnoarajatise (20 kV maakaabelliini kaablikaitsetorus, reservtorude, elektriikanalisatsioonikaevu ja side mikrotoru), millel ei ole mingeid Loovutajale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Loovutaja ei ole Kasutajale teatanud või mida Kasutaja ei saanud märgata ülevaatusel teostamisel.

2.2.4. Tema esindusõigus on kehtiv, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ning tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

## 2.3. Kasutaja esindaja kinnitab, et

2.3.1. Kasutaja on tutvunud Kasutusõiguse alaga.

2.3.2. Kasutaja on teadlik õigustest ja kohustustest, mis tulenevad lepingu eset Loovutaja kasuks koormavast Kasutusõigusest.

2.3.3. Kasutaja on üle vaadanud lepingu esemele Kasutusõiguse alusel rajatud tehnoarajatise (20 kV maakaabelliini kaablikaitsetorus, reservtorude, elektriikanalisatsioonikaevu ja side mikrotoru) ja selle ala ning Kasutajale Loovutaja poolt selle kohta esitatud dokumentatsiooni ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik tehnoarajatise seisukorrast ja paiknemisest lepingu esemel.

2.3.4. Tema esindusõigus on kehtiv, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ning tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

## 3. NOTARI TUVASTATUD JA KONTROLLITUD ASJAOLUD

3.1. Notar on notariaalakti tõestamisel tuvastanud muuhulgas järgmised asjaolud:

3.1.1. **Osalejate isikud**, kusjuures

\* **Evelin Paju** isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel ning Veriffi näotuvastuse abil,

\* **Enn Laansoo** isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel ning Veriffi näotuvastuse abil,

\* **Indrek Klaassen** isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel ning Veriffi näotuvastuse abil,

3.1.2. **Omaniku esindaja tehinguga antud esindusõigus (volitus)** notariaalselt tõestatud volikirja algärakirja digitaalse originaali ja Ostja esindaja notariaalaktis kajastatud avalduse alusel. Notar on notariaalakti tõestamise päeval teinud väljaandesse Ametlikud Teadaanded päringu, mille vastuse alusel ei ole volitus lõppenud.

3.1.3. **Loovutaja esindaja seadusest tulenev esindusõigus** notarite elektroonilise infosüsteemi (*e-notar*) kaudu notariaalakti tõestamise päeval tehtud äriregistri kehtivate andmete päringu ja Müüja esindaja notariaalaktis kajastatud avalduse alusel.

3.1.4. **Kasutaja esindaja seadusest tulenev esindusõigus** notarite elektroonilise infosüsteemi (*e-notar*) kaudu notariaalakti tõestamise päeval tehtud äriregistri kehtivate

andmete päringu ja Müüja esindaja notariaalaktis kajastatud avalduse alusel.

- 3.2. Notar on lepingu punktis 1.1 toodud **kinnistusraamatu seis** kontrollinud notarite elektroonilise infosüsteemi (*e-notar*) kaudu notariaalakti tõestamise päeval tehtud elektroonilise registriosa detailpäringu alusel.

#### **4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ÜLEANDMINE**

- 4.1. Loovutaja annab lepingu eset koormava Kasutusõiguse täielikult ja tasuta üle Kasutajale ning Omanik (Eesti Vabariik) annab Kasutusõiguse üle andmiseks oma nõusoleku.
- 4.2. Loovutaja ja Kasutaja on kokku leppinud, et Kasutaja võtab käesoleva lepingu sõlmimisega üle kõik Kasutaja õigused ja kohustused, mis tulenevad lepingu punktis 1.1 nimetatud kinnistut koormava, lepingu punktis 1.1.3 kande nr 3 all toodud isikliku kasutusõiguse seadmise aluseks olevast lepingust, mis on 09.04.2021 tõestatud Tallinna notar Tarvo Puri poolt, notari ametitoimingute raamatu registri nr 901. Omanik (Eesti Vabariik) annab eelnimetatud lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste üle andmiseks oma nõusoleku.
- 4.3. Loovutaja ja Kasutaja avaldavad, et lepingu punktis Kasutusõiguse ala ning tehno rajatise (20 kV maakaabelliini kaablikaitseturust, reservtorude, elektrikanalisatsioonikaevu ja side mikro toru) otsene valdus ja kõik päraldisteks olevad dokumendid (sh projektid, aktid jmt dokumendid) on Loovutaja poolt Kasutajale üle antud enne käesoleva lepingu sõlmimist.
- 4.4. Osalejad kinnitavad, et notariaalakti tõestamise juures on lepingu punktis 4.2 nimetatud leping esitatud algärakirjana, nad on teadlikud nimetatud notariaalakti sisust, loobuvad selle ettelugemisest ja käesolevale notariaalaktile lisamisest.

#### **5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

**Loovutaja ja Kasutaja on lepingu punktis 1.1 nimetatud kinnistut koormava, kinnistusraamatusse kande nr 3 all kantud isikliku kasutusõiguse Kasutajale üleandmiseks kokku leppinud. Kasutaja avaldab soovi ning Loovutaja ja Omanik annavad nõusoleku kanda Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 16986750 kolmandasse jakku kande nr 3 all kantud isikliku kasutusõiguse omajana Gone Power OÜ (registrikood 16932102). Muus osas jätta kanne muutmata.**

#### **6. NOTARI SELGITUSED OSALEJATELE**

- 6.1. Kasutaja saab kinnistusraamatusse kantud õiguste omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse ja lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust. Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.
- 6.2. Asjaõigusseaduse § 225 kohaselt koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus kahtluse korral määratakse vastavalt õigustatud isiku vajadustele.
- 6.3. Asjaõigusseaduse § 226 kohaselt võib isikliku kasutusõiguse teisele isikule üle anda. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.
- 6.4. Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg-le 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale asjaõiguse alusel püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitised, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi. Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis, mis on ehitatud kinnisasjale asjaõiguse alusel või mille suhtes kehtib seadusest tulenev talumiskohustus, ei ole kinnisasja osa.

- 6.5. Kui mitu servituuti või servituut ning muu kasutusõigus koormavad kinnisasja kinnistusraamatu ühel ja samal järjekohal ning neid õigusi ei saa koos kas täielikult või osaliselt teostada, võib iga õigustatud isik nõuda õiguste teostamist viisil, mis vastab kõige enam kõigi õigustatud isikute huvidele.
- 6.6. Kinnisasja täitemenetluses müügi korral jäävad püsima sissenõudja nõude või selle tagatiseks oleva õiguse järjekohast eespool ja samal järjekohal olevad kinnistusraamatust nähtuvad õigused. Nõudest järjekohas tagapool olevad õigused lõpevad. Lõppenuks loetakse ka kinnistusraamatusse kantud, sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue pöörati. Enampakkumisel ei lõpe servituudist tulenevad õigused, kui servituut oli seatud seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel.
- 6.7. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik isikliku kasutusõiguse üleandmisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 6.8. Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 146 on tehingust tuleneva nõude aegumistähtaeg kolm aastat. Ehitise puuduse tõttu müügilepingust tulenev nõue ei aegu enne viie aasta möödumist ehitise valmimisest. Pärast nõude aegumist võib kohustatud isik keelduda oma kohustuste täitmisest.

## **7. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

- 7.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, milles on 8 lehte. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.
- 7.2. Digitaalne originaaleksemplar, mis on kasutusel elektroonilises käibes, on osalejale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) (füüsiline isik: minu eesti.ee > minu andmed > juriidika > minu notariaalsed dokumendid; juriidiline isik: e-teenused > ettevõtjale > õigusabi > notariaalsed dokumendid) ja [www.notar.ee](http://www.notar.ee) iseteeninduse portaalis.
- 7.3. Notar esitab lepingu digitaalse originaaleksemplari kinnistusosakonnale 3 tööpäeva jooksul alates lepingu tõestamisest.
- 7.4. Notar esitab 10 päeva jooksul kinnistu või selle osa võõrandamise tehingu tõestamisest Maaametile elektroonilisel teel õiendi.

## **8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 8.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Kasutaja.
- 8.2. Osaleja(d) tasub (tasuvad) notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või arvega notari kontole kolme (3) pangapäeva jooksul alates arve saamisest. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 8.3. Osaleja(d) tasub (tasuvad) riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul alates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud, notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notariaalaktile lisatud plaan Kasutusõiguse alusel kasutatavate tehonorajatiste paiknemise kohta on osalejatele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse üleandmisel **29,00 eurot** (tehinguväärtus kasutusõiguste üleandmisel 319,50 eurot, notari tasu seadus § 3, 6 lg 2, 22, 28 lg 1).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava tehingu tõestamisel **20,00 eurot** (notari tasu seaduse § 2 lg 2<sup>1</sup>).

Notari tasu kokku 49,00 eurot.

Käibemaks 22% 10,78 eurot.

**Koos käibemaksuga 59,78 eurot.**

KK

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse loovutamisel **2,00 eurot** (tehinguväärtus 130 eurot, riigilõivuseadus § 354 lg 1, riigilõivuseadus § 77 lg 4);

Saaja Rahandusministeerium, konto: EE571010220229377229 SEB Pank, EE062200221059223099 Swedbank, EE221700017003510302 Luminor Bank, EE567700771003819792 LHV Pank, viitenumber **77760008355428**.

Kinnistusraamatu toimingute eest riigilõivu tasumisel näidatakse maksedokumendil ära puudutatud kinnistu registriosa number, selle puudumisel aga katastritunnus või kinnistamisavalduse notariaalse kinnitamise või tõestamise number. Riigilõivu tasumisel teise isiku eest märgitakse ka selle isiku nimi.

Evelin Paju

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Enn Laansoo

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Indrek Klaassen

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinna notar Reeli Eelmets

*/allkirjastatud digitaalselt/*